

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ, ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Обучение **заочное**, проходит на платформе «**Бизон 365**». Каждому слушателю в день обучения в 10.00 часов по Московскому времени направляется доступ к личному кабинету, где размещены видеозаписи обучения, методические и презентационные материалы.

По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают **Удостоверение о повышении квалификации** на 24 академических часа (Лицензия на право ведения образовательной деятельности от 11 ноября 2021 года регистрационный № Л035-01298-77/00179864, выдана Департаментом образования города Москвы).

ЭКСПЕРТЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ:

ЗАВЬЯЛОВ Алексей Александрович – доктор экономических наук, заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства – Институт (ВШПП).

РЯБОВА Екатерина Александровна – специалист по земельным ресурсам и градостроительной деятельности, член Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ:

МОДУЛЬ	КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ
1. Предоставление земельных участков муниципальными образованиями.	<ul style="list-style-type: none">• Обзор изменений в «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.10.2023).
2. Публичные сервитуты.	<ul style="list-style-type: none">• Зоны с особыми условиями использования территории, которые считаются установленными при отсутствии сведений в ЕГРН.• Установление зон с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства.
3. Последние изменения градостроительного законодательства.	<ul style="list-style-type: none">• Обзор изменений «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023).
4. Территориальное планирование.	<ul style="list-style-type: none">• Нормативно-правовой статус (обязательность) документов территориального планирования.• Порядок установления функциональных зон (в генеральных планах).• Объекты капитального строительства федерального, регионального, местного значения: отображение в документах территориального планирования, взаимное наложение, приоритет в определении местоположения.
5. Комплексность территориального планирования.	<ul style="list-style-type: none">• Анализ Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.• Проблема межселенных территорий.

- Регламентирование и нормирование градостроительной деятельности: технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования, градостроительные регламенты, правила благоустройства. Соотношение и функциональная взаимосвязь.

6. Градостроительное зонирование.

- Утверждение ПЗиЗ применительно к части территории поселения, городского округа.
- Установление границ территориальных зон.
- Соотношение функциональных зон (в генеральных планах) и территориальных зон (в правилах землепользования и застройки).
- Проблемы реализации вспомогательного вида разрешённого использования.
- Разграничение видов разрешённого использования земельных участков и видов разрешённого использования объектов капитального строительства.
- Противоречия Классификатора видов разрешённого использования.

7. Согласование архитектурно-градостроительного облика ОКС.

- Предельное количество этажей и этажность зданий.
- Расчётные показатели в составе градостроительного регламента.
- Нюансы внесения границ территориальных зон в ЕГРН.
- Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования.

8. Планировка территории.

- Проблемы определения элементов планировочной структуры.
- Правовой режим зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.
- Изменяемые земельные участки в проекте межевания территории.
- Правовой статус материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.
- Территории общего пользования, земли общего пользования, земельные участки общего пользования и имущество общего пользования.
- Планировка территорий линейных объектов: правовые особенности и противоречия законодательства.
- Временный и постоянный отводы земли под линейными объектами.

9. Судебная практика.

- Судебная практика по вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.

ИТОГОВОЕ ТЕСТИРОВАНИЕ

Учебный центр «ПрофСтандарт» оставляет за собой право вносить изменения в заявленную программу.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Для регистрации участия направьте регистрационную форму ведущему специалисту Учебного центра

Кулагиной Татьяне

по e-mail uc@profstandarts.ru

Телефон для справок:
+7 (903) 710-70-35

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ

Стоимость участия –
16 500 рублей (НДС не облагается).

При оплате **до 26 августа 2024 года**

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА –

15 000 рублей (НДС не облагается).

ТЕЛ.: +7 (903) 710-70-35, ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: UC@PROFSTANDARTS.RU